



DEPARTEMENT DE LA
SAVOIE
COMMUNE DE BOURDEAU

ARRETE MUNICIPAL N° 2025-63

Exécutoire le : 18 décembre 2025

Affiché le : 18 décembre 2025

Visé le : 18 décembre 2025

ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
Au droit de la Parcelle Section AB n° 121
situées Route des Vignes (VC n°3) - Pre Perrier - 73370 BOURDEAU
en agglomération.

Le Maire de la Commune de Bourdeau,

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,
Vu la volonté de constater la limite de la voie publique nommée Route des Vignes (VC n°3) au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière et la parcelle cadastrée section AB n° 121,
Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Stéphane JOLY, géomètre expert à CHAMBERY en date du jeudi 30 octobre 2025, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur 24 janvier 2017).

ARRETE :

Article 1 :

La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant la ligne joignant les points suivants :
28(E) [Borne OGE nouvelle (résine)] - 29(F) [Marque peinte rouge sur rocher]

Nature des limites : Néant

Le plan intégré au procès-verbal susvisé & ci-joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 :

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.



Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 :

Le présent arrêté sera notifié au(x) riverain(s) concerné(s) et à Stéphane JOLY, Géomètre-Expert.

Mairie de **BOURDEAU**

42 Place Lamartine 73370 BOURDEAU / Tél. 04 79 25 03 41

<https://mairie-bourdeau.fr> - @mail : contact@mairie-bourdeau.fr -  : [@bourdeau_savoie](https://twitter.com/bourdeau_savoie) -  Illiwap page 1/3

Article 4 :

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif du département concerné dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Article 5 :

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif du département concerné dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à, Bourdeau

Le, 18 décembre 2025

 Jean-Marc DRIVET
Le Maire,



- Arrêté notifié par courrier électronique à Stéphane JOLY, Géomètre-Expert le : 18 décembre 2025 ;
- Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception par Stéphane JOLY, Géomètre-Expert en suivant ;
- Arrêté affiché sur le site web de la commune de Bourdeau, onglet actes numériques le : 18 décembre 2025

Le Maire informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble, 2 place de Verdun – BP 1135 – 38022 Grenoble Cedex, dans un délai de deux mois à compter de son affichage dans les locaux de l'établissement. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

- Copie du plan intégré au procès-verbal susvisé & ci-joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Mairie de **BOURDEAU**

42 Place Lamartine 73370 BOURDEAU / Tél. 04 79 25 03 41

<https://mairie-bourdeau.fr> - @mail : contact@mairie-bourdeau.fr -  : @bourdeau_savoie -  Illiwap page 2/3

Commune de BOURDEAU

Route des Vignes - PRE PERRIER

PLAN D'ETAT DES LIEUX PORTANT DEFINITION DE L'ALIGNEMENT

Parcelles : Section AB, n°116, 117, 118, 121

Echelle : 1/250

Topographie

- Piquet Bois
- Borne OGE
- Borne pierre
- Borne de remembrement
- Bâti dur
- Bordure / trottoir
- Bord enrobé
- Numéro Cadastre
- Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété
- Limite bornée
- Mur mitoyen
- Mur privatif
- Closure
- Céline barbelée
- Bâti léger
- Talus
- Bord chemin
- Surplomb bûche

189

- Bornage et Division par M. CLARAZ (1973)
- Délimitation et Division par M. CLARAZ (2001)
- Bornage judiciaire suivant Jugement du 14.03.2017 (RG n° 11-13-000169) matérialisé par M. BARRAL (2019)

Bornage amiable effectué le 30.10.2025

Point déterminé (Borne, piquet, angle mur, spili...)

Alignement du Domaine Public

Artère n°

Artère n°

Alignement délimité le

Les limites indiquées sur le plan de bornage par des lettres ont été validées contractuellement avec les riverains concernés.

Le procès-verbal de Délimitation de la Propriété de la Personne Publique complet dressé est conservé dans les archives du cabinet Géode, géomètres-experts et consultable sur demande.

Les cotations exprimées représentent des distances horizontales.

Les surfaces exprimées en m² sont arrondies.

Empense discordante entre l'Alignement de fait et la limite foncière au droit de la parcelle AB 116 (= Parcelle AB 117)

Régularisation foncière à prévoir - S = 39 m² (contenance cadastrale : 37ca).

La commune de BOURDEAU

Tampon et signature :

Dossier : CY 25212

Système Géodésique RFR93-Projection CC45

Livre de calage effectué le : 14 et 15.10.2025 - GM

Fichier : 25212.dwg

7300 CHAMBERY

Présentation : ALIGNEMENT

Plan établi le : 13.11.2025 - FBC

Mis à jour (Ind A) le :



156 Rue Amiral Gervais DAILLE
F-73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 69 39 51
chambery@geode-experts.fr

TABLEAU DE COORDONNEES (CC45)

POINTS	X	Y	NATURE
20	1922452.82	4279342.32	Non matérialisé
21	1922453.57	4279346.11	Borne OGE existante (résine)
22	1922455.70	4279356.72	Borne OGE nouvelle (résine)
23	1922473.05	4279440.83	Axe du mur du débord moyen
25	1922458.92	4279443.83	Borne OGE nouvelle (résine)
27	1922456.80	4279458.27	Extrémité Nord de la pierre d'alignement existante
28	1922436.40	4279343.83	Borne OGE nouvelle (résine)
29	1922440.28	4279343.68	Marque pointe rouge nouvelle sur rocher
30	1922445.42	4279344.14	Borne OGE nouvelle (résine)
31	1922447.73	4279344.53	Croix d'Appellagie OGE avec rondelle acier nouveau
32	1922448.05	4279341.75	Non matérialisé
33	1922442.10	4279341.02	Non matérialisé
34	1922439.85	4279341.34	Non matérialisé
35	1922436.09	4279341.87	Non matérialisé
41	1922467.95	4279349.31	Borne Béton existante
42	1922461.34	4279348.39	Angle de clôture
43	1922448.95	4279338.02	Borne OGE existante (résine)
47	1922413.41	4279349.88	Angle Sud-Est du Transformateur EDF

M. Pierre MICALLAUD
Mme Françoise MICALLAUD
Mme Marie-Claude MICALLAUD épouse SANDON
Mme Lisa DEGRANGE
M. Pierre-Yves DEGRANGE

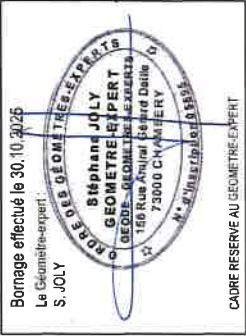
M. Thierry GINET

M. Marc-Albert BOUCHET

M. Marc-Albert BOUCHET

115

Consorts SULPICE
Mme Yvonne ABRY épouse SULPICE
M. Jean-Claude SULPICE
Mme Laurence SULPICE
Mme Valérie SULPICE épouse PILAZ



Bornage effectué le 30.10.2025
Le Géomètre-Expert
S. JOLY

CADRE RESERVE AU GEOMETRE-EXPERT

